

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 4 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 502 215,59
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 364,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 637 509,33
Начислено за содержание дома	руб.	2 637 509,33
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	34 356,99
Получено денежных средств	руб.	2 614 932,04
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 614 932,04
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	198 360,68
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 117 147,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	678,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 013 367,32
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	443 620,28

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	79 550,87
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	122 716,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	155 290,23
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	228 550,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 175,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	317 524,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	292 593,99
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	34 195,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	258 800,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	612 381,44
Расходы на общедомовые нужды	руб.	189 891,26
Итого		2 293 671,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	13
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	720 831,48

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Адрес: Победы, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг др.подрядной организацией	шт.	1
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МУП "ЖХ"	шт.	2
	Установка	шт.	7
	Установка фильтра грубой очистки	шт.	2
	Установка шарового крана (D до 3/4)	шт.	5
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		14
	Монтаж		14
	КИП		14
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	14
	Стальные трубы		7
	Смена арматуры		7
	Резьбовой		7
	D20 (ДУ15)		7
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	7
	Теплоизоляция трубопроводов		6
	Монтаж теплоизоляции из		6
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		6
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	6
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	906,6
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	126
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	30

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.